



**KEMENTERIAN AGAMA**  
**UNIVERSITAS ISLAM NEGERI (UIN)**  
**RADEN INTAN LAMPUNG**

**DOKUMEN**  
**HARGA PERKIRAAN SENDIRI (HPS)**

**PEKERJAAN**

**Pemeliharaan Lapangan Futsal Indor Sport Center**

**TAHUN ANGGARAN**  
**2026**



KEMENTERIAN AGAMA REPUBLIK INDONESIA  
UNIVERSITAS ISLAM NEGERI ( UIN )  
RADEN INTAN LAMPUNG  
Jalan Let.Kol. H. Endro Suratmin Sukarame Telp. (0721)780887  
Bandar Lampung 35130

### REKAPITULASI ( HPS )

SATUAN KERJA : UNIVERSITAS ISLAM NEGERI RADEN INTAN LAMPUNG  
PEKERJAAN : PEMELIHARAAN LAPANGAN FUTSAL INDOR SPORT CENTER  
LOKASI : KAMPUS UIN SUKARAME - BANDAR LAMPUNG  
TAHUN ANGGARAN : 2026

| NO.                                                                                              | URAIAN PEKERJAAN                  | JUMLAH<br>HARGA<br>(Rp.) |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|--------------------------|
| I                                                                                                | PEKERJAAN PERSIAPAN               | 3.850.000,00             |
| II                                                                                               | PEKERJAAN RANGKA PAPAN NAMA BENER | 6.257.530,93             |
| III                                                                                              | PEKERJAAN LAPANGAN PUTSAL INDOR   | 33.797.814,55            |
| IV                                                                                               | PEKERJAAN LAIN - LAIN             | 1.000.000,00             |
| JUMLAH TOTAL                                                                                     |                                   | 44.905.345,47            |
| PPN                                                                                              |                                   | 4.939.588,00             |
| JUMLAH + PPN                                                                                     |                                   | 49.844.933,48            |
| DIBULATKAN                                                                                       |                                   | 49.844.900,00            |
| TERBILANG : Empat Puluh Sembilan Juta Delapan Ratus Empat Puluh Empat Ribu Sembilan Ratus Rupiah |                                   |                          |

Bandar Lampung, 19 Januari 2025

Pejabat Pembuat Komitmen  
UIN Raden Intan Lampung



## HARGA PERKIRAAN SENDIRI (HPS)

SATUAN KERJA : UNIVERSITAS ISLAM NEGERI RADEN INTAN LAMPUNG  
PEKERJAAN : PEMELIHARAAN LAPANGAN FUTSAL INDOOR SPORT CENTER  
LOKASI : KAMPUS UIN SUKARAME - BANDAR LAMPUNG  
TAHUN ANGGARAN : 2026

| NO. | URAIAN PEKERJAAN                                                | ANALISA  | SAT  | VOLUME | HARGA SATUHN (Rp)   | JUMLAH HARGA (Rp)    |
|-----|-----------------------------------------------------------------|----------|------|--------|---------------------|----------------------|
| I   | <b>PEKERJAAN PERSIAPAN</b>                                      |          |      |        |                     |                      |
| 1   | Pengukuran Ulang                                                | Ls       | Ls   | 1,00   | 500.000,00          | 500.000,00           |
| 2   | Biaya dokumentasi Pelaksanaan Pekerjaan & Laporan               | Ls       | Ls   | 1,00   | 1.500.000,00        | 1.500.000,00         |
| 3   | Biaya K3 (APD)                                                  | Ls       | Ls   | 1,00   | 1.850.000,00        | 1.850.000,00         |
|     |                                                                 |          |      |        | <b>JUMLAH I</b>     | <b>3.850.000,00</b>  |
| II  | <b>PEKERJAAN RANGKA PAPAN NAMA BENER</b>                        |          |      |        |                     |                      |
| 1   | Balian Tanah Lubang Tiang Papan Nama                            | 12.3.11  | M3   | 0,07   | 201.396,27          | 14.228,65            |
| 2   | Cor Beton Tumbuk 1:1:5 Tiang Papan Nama                         | 2.2.14.4 | M3   | 0,07   | 1.200.738,03        | 84.832,14            |
| 3   | Pasang Besi Pipa Galvanis 2" Rangka Papan Nama Bener            | A. PA.3  | M*   | 24,00  | 233.923,80          | 5.614.171,20         |
| 4   | Pengecatan Besi Pipa Rangka Papan Nama Bener                    | 3.8.15   | M2   | 2,40   | 226.791,22          | 544.298,94           |
|     |                                                                 |          |      |        | <b>JUMLAH II</b>    | <b>6.257.530,93</b>  |
| III | <b>PEKERJAAN LAPANGAN PUTSAL INDOOR</b>                         |          |      |        |                     |                      |
| 1   | Perbaikan Dinding Besi Pagar Penyekat ( Pengelasan & Perkuatan) | Ls       | Ls   | 1,00   | 6.500.000,00        | 6.500.000,00         |
| 2   | Pengecatan Dinding Besi Pagar Penyekat                          | 3.8.15   | M2   | 72,00  | 226.791,22          | 16.328.968,13        |
| 3   | Perbaikan Railing Besi Pagar Penonton ( Pengelasan )            | Ls       | Ls   | 1,00   | 4.500.000,00        | 4.500.000,00         |
| 4   | Pengecatan Railing Besi Pagar Penonton                          | 3.8.15   | M2   | 15,50  | 226.791,22          | 3.515.263,97         |
| 5   | Perbaikan Gawang Besi Lapangan Futsal ( Pengelasan )            | Ls       | Ls   | 2,00   | 1.250.000,00        | 2.500.000,00         |
| 6   | Pengecatan Gawang Besi Lapangan Futsal                          | 3.8.15   | M2   | 2,00   | 226.791,22          | 453.582,45           |
|     |                                                                 |          |      |        | <b>JUMLAH III</b>   | <b>33.797.614,55</b> |
| IV  | <b>PEKERJAAN LAIN - LAIN</b>                                    |          |      |        |                     |                      |
| 1   | Sewa Scapolding Alat Penunjang Pekerjaan                        | Ls       | Unit | 5,00   | 100.000,00          | 500.000,00           |
| 2   | Pembersihan & Pembuangan Sisa Material keluar gedung            | Ls       | Ls   | 1,00   | 500.000,00          | 500.000,00           |
|     |                                                                 |          |      |        | <b>JUMLAH IV</b>    | <b>1.000.000,00</b>  |
|     |                                                                 |          |      |        | <b>JUMLAH TOTAL</b> | <b>44.905.345,47</b> |
|     |                                                                 |          |      |        | <b>PPN</b>          | <b>4.939.588,00</b>  |
|     |                                                                 |          |      |        | <b>JUMLAH + PPN</b> | <b>49.844.933,48</b> |
|     |                                                                 |          |      |        | <b>DIBULATKAN</b>   | <b>49.844.900,00</b> |

**HARGA SATUAN PEKERJAAN BESI DAN ALUMINIUM**
**A. 3.1. a. 1 Kg Pengerjaan Perakitan Besi**

| No                            | Uraian                              | Kode | Satuan | Koefisien  | Harga Satuan (Rp) | Jumlah Harga (Rp) |
|-------------------------------|-------------------------------------|------|--------|------------|-------------------|-------------------|
| <b>A</b>                      | <b>TENAGA</b>                       |      |        |            |                   |                   |
|                               | Pekerja                             | L01  | OH     | 0,0010     | 120.000,00        | 120,00            |
|                               | Tukang besi kontruksi               | L03  | OH     | 0,0010     | 130.000,00        | 130,00            |
|                               | Kepala tukang                       | L03  | OH     | 0,0000     | 146.000,00        | 1,46              |
|                               | Mandor                              | L04  | OH     | 0,0001     | 155.200,00        | 7,76              |
| <b>JUMLAH HARGA TENAGA</b>    |                                     |      |        |            |                   | <b>259,22</b>     |
| <b>B</b>                      | <b>BAHAN</b>                        |      |        |            |                   |                   |
|                               | Solar                               |      | Ltr    | 0,010      | 20.700,00         | 207,00            |
|                               | Minyak Pelumas                      |      | Ltr    | 0,001      | 30.000,00         | 30,00             |
| <b>JUMLAH HARGA BAHAN</b>     |                                     |      |        |            |                   | <b>237,00</b>     |
| <b>C</b>                      | <b>PERALATAN</b>                    |      |        |            |                   |                   |
| <b>JUMLAH HARGA PERALATAN</b> |                                     |      |        |            |                   | <b>-</b>          |
| <b>D</b>                      | <b>Jumlah (A+B+C)</b>               |      |        |            |                   | <b>496,22</b>     |
| <b>E</b>                      | <b>Overhead &amp; Profit</b>        |      |        | 10,00% x D |                   | <b>49,62</b>      |
| <b>F</b>                      | <b>Harga Satuan Pekerjaan (D+E)</b> |      |        |            |                   | <b>545,84</b>     |

**SUPL. 3.13.3 Pengelasan 10 cm' dengan Las Listrik**

| No                            | Uraian                              | Kode | Satuan | Koefisien  | Harga Satuan (Rp) | Jumlah Harga (Rp) |
|-------------------------------|-------------------------------------|------|--------|------------|-------------------|-------------------|
| <b>A</b>                      | <b>TENAGA</b>                       |      |        |            |                   |                   |
|                               | Pekerja                             | L01  | OH     | 0,0400     | 120.000,00        | 4.800,00          |
|                               | Tukang besi kontruksi               | L03  | OH     | 0,0200     | 130.000,00        | 2.600,00          |
|                               | Kepala tukang                       | L03  | OH     | 0,0020     | 146.000,00        | 292,00            |
|                               | Mandor                              | L04  | OH     | 0,0007     | 155.200,00        | 108,64            |
| <b>JUMLAH HARGA TENAGA</b>    |                                     |      |        |            |                   | <b>7.800,64</b>   |
| <b>B</b>                      | <b>BAHAN</b>                        |      |        |            |                   |                   |
|                               | Kawat las listrik                   |      | kg     | 0,4000     | 50.000,00         | 20.000,00         |
| <b>JUMLAH HARGA BAHAN</b>     |                                     |      |        |            |                   | <b>20.000,00</b>  |
| <b>C</b>                      | <b>PERALATAN</b>                    |      |        |            |                   |                   |
|                               | Sewa Mesin Las                      |      | jam    | 0,1700     | 50.000,00         | 8.500,00          |
| <b>JUMLAH HARGA PERALATAN</b> |                                     |      |        |            |                   | <b>8.500,00</b>   |
| <b>D</b>                      | <b>Jumlah (A+B+C)</b>               |      |        |            |                   | <b>36.300,64</b>  |
| <b>E</b>                      | <b>Overhead &amp; Profit</b>        |      |        | 0,1000 x D |                   | <b>3.630,06</b>   |
| <b>F</b>                      | <b>Harga Satuan Pekerjaan (D+E)</b> |      |        |            |                   | <b>39.930,70</b>  |
|                               |                                     |      |        |            | <b>1cm</b>        | <b>3.993,07</b>   |

## A. PA.3

## Pemasangan 1 M'Besi Pipa Galvanis 2"

| No                     | Uraian                                            | Kode | Satuan | Koefisien | Harga Satuan (Rp) | Jumlah Harga (Rp) |
|------------------------|---------------------------------------------------|------|--------|-----------|-------------------|-------------------|
| A                      | TENAGA                                            |      |        |           |                   |                   |
|                        | Pekerja                                           | L.01 | OH     | 0,150     | 120.000,00        | 18.000,00         |
|                        | Tukang Las                                        | L.02 | OH     | 0,300     | 130.000,00        | 39.000,00         |
|                        | Kepala tukang                                     | L.03 | OH     | 0,030     | 146.000,00        | 4.380,00          |
|                        | Mandor                                            | L.04 | OH     | 0,015     | 155.200,00        | 2.328,00          |
| JUMLAH HARGA TENAGA    |                                                   |      |        |           |                   | 63.708,00         |
| B                      | BAHAN                                             |      |        |           |                   |                   |
|                        | Pipa Galvanis 2"                                  |      | m'     | 1,01      | 145.000,00        | 146.450,00        |
|                        | Kawat Las                                         |      | Kg     | 0,050     | 50.000,00         | 2.500,00          |
| JUMLAH HARGA BAHAN     |                                                   |      |        |           |                   | 148.950,00        |
| C                      | PERALATAN                                         |      |        |           |                   |                   |
| JUMLAH HARGA PERALATAN |                                                   |      |        |           |                   | -                 |
| D                      | Jumlah (A+B+C)                                    |      |        |           |                   | 212.658,00        |
| E                      | Overhead & Profit                                 |      |        |           | 10,00% x D        | 21.265,80         |
| F                      | Harga Satuan Pekerjaan per - m <sup>2</sup> (D+E) |      |        |           |                   | 233.923,80        |

## 3.8 PEKERJAAN PENGECATAN DAN PELITURAN

## 3.8.15 Pengecatan 1m2Permukaan Baja Galvanis secara Manual Sistem 3

Lapis

| No                     | Uraian                                            | Kode | Satuan | Koefisien | Harga Satuan (Rp) | Jumlah Harga (Rp) |
|------------------------|---------------------------------------------------|------|--------|-----------|-------------------|-------------------|
| A                      | TENAGA                                            |      |        |           |                   |                   |
|                        | Pekerja                                           | L01  | OH     | 0,4000    | 120.000,00        | 48.000,00         |
|                        | Tukang cat                                        | L02  | OH     | 0,8000    | 130.000,00        | 104.000,00        |
|                        | Kepala tukang                                     | L03  | OH     | 0,0800    | 146.000,00        | 11.680,00         |
|                        | Mandor                                            | L04  | OH     | 0,0267    | 155.200,00        | 4.143,84          |
| JUMLAH HARGA TENAGA    |                                                   |      |        |           |                   | 167.823,84        |
| B                      | BAHAN                                             |      |        |           |                   |                   |
|                        | Cat Dasar                                         |      | kg     | 0,1100    | 138.000,00        | 15.180,00         |
|                        | Cat Antara                                        |      | kg     | 0,1700    | 90.000,00         | 15.300,00         |
|                        | Cat Besi                                          |      | kg     | 0,0800    | 90.000,00         | 7.200,00          |
|                        | Kuas                                              |      | Bh     | 0,0100    | 30.000,00         | 300,00            |
|                        | Pengencer                                         |      | Ltr    | 0,0100    | 37.000,00         | 370,00            |
| JUMLAH HARGA BAHAN     |                                                   |      |        |           |                   | 38.350,00         |
| C                      | PERALATAN                                         |      |        |           |                   |                   |
| JUMLAH HARGA PERALATAN |                                                   |      |        |           |                   | -                 |
| D                      | Jumlah (A+B+C)                                    |      |        |           |                   | 206.173,84        |
| E                      | Overhead & Profit                                 |      |        |           | 0,1000 x D        | 20.617,38         |
| F                      | Harga Satuan Pekerjaan per - m <sup>2</sup> (D+E) |      |        |           |                   | 226.791,22        |

## ANALISA HARGA SATUAN PEKERJAAN

| 1.2.3.1.1 | Penggalian 1 m <sup>3</sup> tanah berbatu sedalam >0 s.d. 1 m |      |        |           |                   |                   |
|-----------|---------------------------------------------------------------|------|--------|-----------|-------------------|-------------------|
| No        | Uraian                                                        | Kode | Satuan | Koefisien | Harga Satuan (Rp) | Jumlah Harga (Rp) |
| A         | Tenaga Kerja                                                  |      |        |           |                   |                   |
|           | Pekerja                                                       | L.01 | OH     | 1,3510    | 120.000,00        | 162.120,00        |
|           | Mandor                                                        | L.04 | OH     | 0,1351    | 155.200,00        | 20.967,52         |
|           | Jumlah Harga Tenaga Kerja                                     |      |        |           |                   | 183.087,52        |
| B         | Bahan                                                         |      |        |           |                   |                   |
|           | Jumlah Harga Bahan                                            |      |        |           |                   | -                 |
| C         | Peralatan                                                     |      |        |           |                   |                   |
|           | Jumlah Harga Alat                                             |      |        |           |                   | -                 |
| D         | Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan dan Peralatan (A+B+C)        |      |        |           |                   | 183.087,52        |
| E         | Biaya Umum dan Keuntungan (10%-15%) x D                       |      |        |           | 10% x D           | 18.308,75         |
| F         | Harga Satuan Pekerjaan (D+E)                                  |      |        |           |                   | 201.396,27        |

### HARGA SATUAN PEKERJAAN BETON

2.2.1.4.4 1 m<sup>3</sup> beton mutu rendah f<sub>c</sub> 17 MPa, Slump (100 ± 25) mm, agregat maks 19 mm secara manual

| No | Uraian                                            | Kode | Satuan | Koefisien              | Harga Satuan<br>(Rp) | Jumlah Harga<br>(Rp) |
|----|---------------------------------------------------|------|--------|------------------------|----------------------|----------------------|
| A  | TENAGA                                            |      |        |                        |                      |                      |
|    | Pekerja                                           | L.01 | OH     | 1,0000                 | 120.000,00           | 120.000,00           |
|    | Tukang batu                                       | L.02 | OH     | 0,2500                 | 130.000,00           | 32.500,00            |
|    | Kepala tukang                                     | L.03 | OH     | 0,0250                 | 146.000,00           | 3.650,00             |
|    | Mandor                                            | L.04 | OH     | 0,1000                 | 155.200,00           | 15.520,00            |
|    |                                                   |      |        | JUMLAH HARGA TENAGA    |                      | 171.670,00           |
| B  | BAHAN                                             |      |        |                        |                      |                      |
|    | Semen PC                                          |      | kg     | 322,0000               | 1.200,00             | 386.400,00           |
|    | Pasir Beton                                       |      | Kg     | 817,0000               | 213,17               | 174.157,17           |
|    | Batu split (maks 30 mm)                           |      | Kg     | 1.009,0000             | 292,86               | 295.492,86           |
|    | Air                                               |      | liter  | 202,0000               | 100,00               | 20.200,00            |
|    |                                                   |      |        | JUMLAH HARGA BAHAN     |                      | 876.250,02           |
| C  | PERALATAN                                         |      |        |                        |                      |                      |
|    | Beton Mixer/molen 0.35 M3                         |      | Hari   | 0,1475                 | 296.000,00           | 43.660,00            |
|    |                                                   |      |        | JUMLAH HARGA PERALATAN |                      | 43.660,00            |
| D  | Jumlah (A+B+C)                                    |      |        |                        |                      | 1.091.580,02         |
| E  | Overhead & Profit                                 |      |        | 0,1000                 | x D                  | 109.158,00           |
| F  | Harga Satuan Pekerjaan per - m <sup>3</sup> (D+E) |      |        |                        |                      | 1.200.738,03         |